

Договор № 1

о предоставлении права безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Омск

"12"января 2026 г.

Местная религиозная организация «Церковь Христианский город» Христиан Веры Евангельской г. Омска, именуемая в дальнейшем "Собственник", в лице пастора Денисовой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Частное общеобразовательное учреждение «Омская христианская школа», именуемое в дальнейшем "Пользователь", в лице директора Маркеловой Оксаны Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь гражданским законодательством РФ, ФЗ №135 от 11.08.1995г. «О благотворительной деятельности» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Собственник, оказывая в соответствии со ст.2 ФЗ №135 от 11.08.1995г. «О благотворительной деятельности» благотворительную деятельность в целях содействия деятельности в сфере образования, спорта, науки, культуры, искусства, просвещения, духовному развитию личности предоставляет безвозмездно по настоящему Договору Пользователю право пользования помещениями, для ведения уставной деятельности для проведения занятий по физической культуре, согласно учебному расписанию Пользователя, в период с понедельника по пятницу с 8:40 до 17:00. В безвозмездное пользование, согласно приложению №1 к договору, передаются следующие помещения, расположенные на 1 этаже: №16 - зал для занятий физической культурой площадью 260 кв. м., помещение раздевалки №14 площадью 7,4 кв.м. в т.ч. душевая кабина; помещения санузлов под номерами № 12, 13; помещение раздевалки №21 (16,9м.кв.) в т.ч. душевая кабина в помещении №21. Помещения расположены по адресу: Российская Федерация, Омская область, городской округ город Омск, город Омск, улица 30-я Северная, дом 72 и принадлежат Собственнику на праве собственности (свидетельство серия 55 АВ № 197310 выдано 22.09.2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области). Кадастровый номер здания: 55:36:070402:5631.

1.2. Передача права пользования нежилыми помещениями, указанными в п.1. Настоящего Договора является целевым поступлением, направленным для выполнения Пользователем уставных целей, в том числе целей в сфере образования, спорта, науки, культуры, искусства, просвещения, духовному развитию личности, благотворительной деятельности.

1.3. Передача права пользования помещениями осуществляется в момент подписания настоящего Договора. Подписание Договора служит основанием приема-передачи указанного права пользования. Составление отдельного акта -приема-передачи не требуется.

1.4. Пользователь не вправе распоряжаться полученным правом пользования помещениями, а также осуществлять сдачу в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам, переданных ему по настоящему Договору помещений.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Собственник обязуется:

2.1.1. Предоставить Пользователю право пользования помещениями в соответствии с п.1.1. Договора.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Проводить учебный процесс в соответствии с действующими для такого рода деятельности нормами и стандартами.

2.2.2. Обеспечить соответствие используемых помещений всем требуемым нормам и стандартам.

Содержать предоставленные помещения в соответствии с эксплуатационными нормами.

2.2.3. Самостоятельно нести ответственность за возникновение несчастных случаев, происшествий, возникших в ходе нахождения персонала Исполнителя, учащихся на территории используемых помещений, причинение вреда имуществу Собственника, третьим лицам.

2.2.4. Устранять последствия аварий, произошедших по его вине в предоставленных помещениях.

2.2.5. Пользоваться помещениями соблюдая внутренний трудовой распорядок Собственника.

3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 лет и начинает действовать с момента его подписания и считается продленным на аналогичный период, если стороны за 30 календарных дней не заявили о его расторжении. Количество таких пролонгаций не ограничено.

4. Расторжение Договора.

4.1. Стороны вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны вправе в любое время во внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив другую Сторону не менее чем, за 30 календарных дней.

5. Заключительные положения.

5.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней с момента получения.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

5.3. Все изменения, дополнения в настоящий Договор принимаются Сторонами в письменном виде, путем подписания Дополнительных соглашений.

Приложение №1 Схема расположения помещений.

Собственник:

Местная религиозная организация «Церковь Христианский город» Христиан Веры Евангельской г. Омска
ОГРН 1025500002802 ИНН 5501020222
644116, г. Омск, ул. 30-я Северная, 72



/Денисова Т.И./

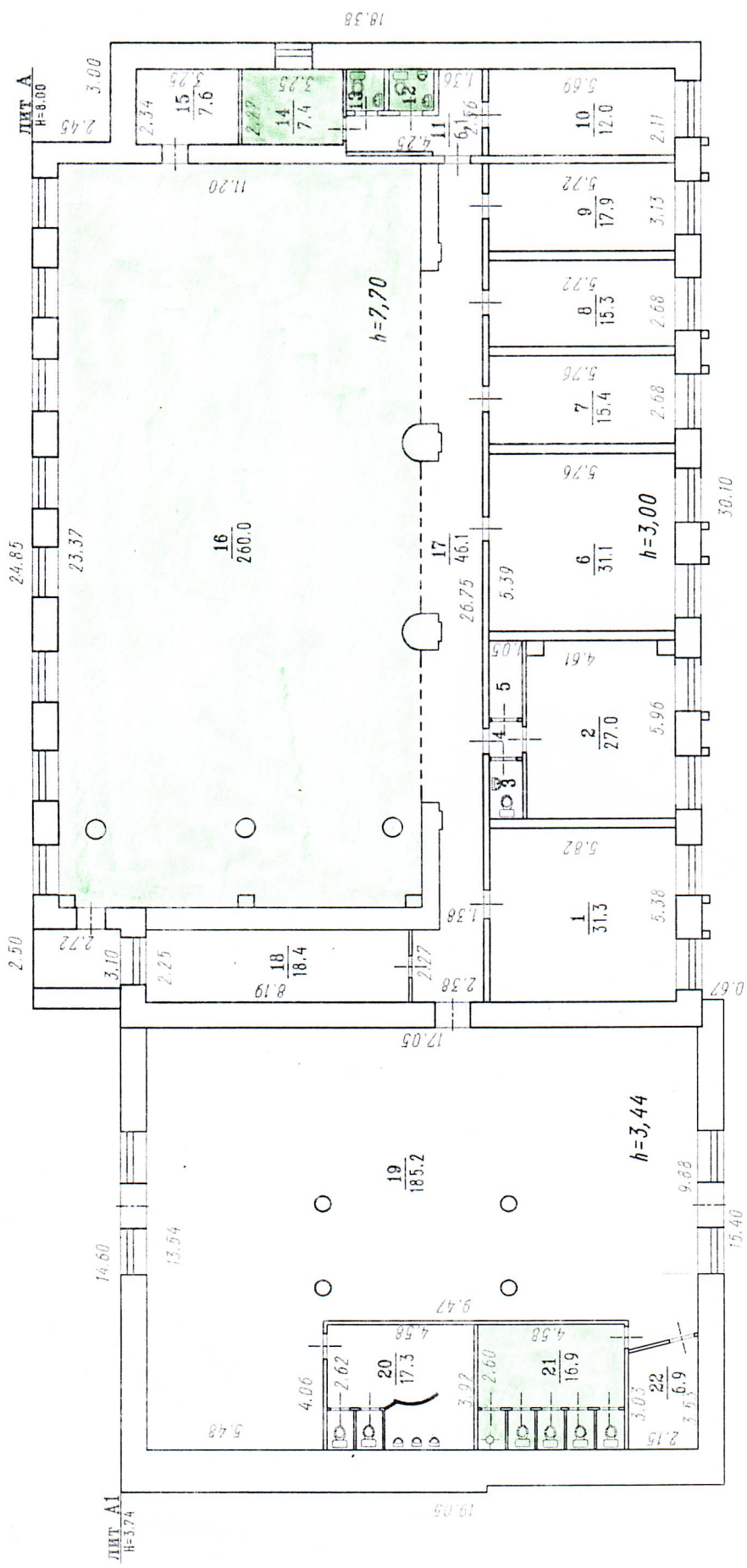
Пользователь:

Частное общеобразовательное учреждение «Омская христианская школа»
ИНН 5501062864/КПП 550301001
ОГРН 1025500514753
644034, Россия, Омская область, г. Омск,
ул.Осоавиахимовская, д.219, помещ. 5П
тел. 89088077711



/Маркелова О.А./

Схема расположения помещений



Собственник Денисова Т.Ц

Пользователь Черкелов О.А.

РФ	ГУ "Центр ТИ 00"	Инвент. N	6656070
	Позажный план строения	Листов	Лист N
	по адресу: ул.30 Северная, 72	М 1:200	
	Лит. А, А1, 1 этаж		
06.07.05	Обмерил Козунина Т.П.		
01.08.05	Чертил Козунина Т.П.		
	Проверил Филонова Е.Г.		
	Принял		